



**225.000 €**

Dúplex a Sant Pau de Segúries!

Descobreix aquest espectacular dúplex de 3 habitacions situat al cor de Sant Pau de Segúries, a la preciosa Vall de Camprodon. Amb una construcció recent, aquest immoble ofereix un disseny modern i funcional que s'adapta perfectament a les necessitats de la vida actual.

L'ascensor et portarà còmodament des de la plaça d'aparcament fins a la teva llar, on trobaràs un menjador i sala d'estar, la cuina moderna i funcional i un bany complet amb plat de dutxa que afegeix comoditat al dia a dia.

A la planta superior, t'esperen tres acollidors dormitoris, amb sostres inclinats i llits dobles, perfectes per descansar després d'un dia a la natura. A més, disposaràs d'un bany complet amb finestra al sostre i una banyera que convida a relaxar.

Aquesta vivenda disposa de Llicència Turística.

Situat en un poble amb un tram de l'antiga Via Romana del Capsacosta, aquest dúplex et permetrà gaudir de passejades espectaculars pel Ripollès i la Garrotxa.

No deixis passar l'oportunitat de viure en un entorn natural privilegiat, amb la Vall de Bianya a prop, declarada Bé Cultural d'Interès Nacional.



ref. St.Pau

Amb una superfície útil de 75 m<sup>2</sup> i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, aquest habitatge és ideal per a tothom. Vine a descobrir aquest habitatge!

Operació:	Venda	Tipus:	Dúplex
Situació:	Sant Pau de Segúries, Ripollès	Sup. Construïda:	90 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	75 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Calefacció:	Sí
Ascensor:	Sí		