LLARS DEL PIRINEU

Apartament - Sant Pau de Segúries

ref. st.pau Segúries

375.000 €

Casa Adossada a la Vall de Camprodon - Oportunitat Única!

Descobreix aquesta espectacular casa adossada ubicada al cor de la Vall de Camprodon, un entorn privilegiat amb història i natura. Construïda l'any 2001, aquesta propietat es troba en molt bon estat de conservació i ofereix tot el que busques per viure amb comoditat i estil.

La casa compta amb 6 dormitoris distribuïts estratègicament: 2 a la planta baixa i 4 a la primera planta, perfectes per a famílies grans o per tenir espais versàtils. Els 2 banys complets (1 a planta baixa i 1 a primera planta) garanteixen comoditat per a tots els residents. La sala d'estar amb llar de foc és l'espai ideal per a les reunions familiars, mentre que la cuina especialment gran i amb sortida a balcó ofereix llum natural i connexió amb l'exterior.

L'exterior és simplement meravellós: una gran terrassa amb piscina privada on gaudir dels dies assolellats.
La parcela de 150 m² proporciona espai suficient per relaxar-se i gaudir de la natura.
L'orientació est i oest garanteix sol de matí i tarda, creant una atmosfera càlida durant tot el dia.

Pel que fa a les comoditats, disposa de calefacció de gas natural, aire condicionat per als mesos més

Carrer València 3
17867 Camprodon - Girona

Tel. +34 972 13 06 46
Mob. +34 649 88 67 01

llars@llarsdelpirineu.com
www.llarsdelpirineu.com

calorosos, garatge per a un cotxe amb carregador elèctric integrat.
El soterrani disposa d'una sala de jocs i sala de rentar, perfectes per a l'entreteniment i les tasques domèstiques. Els armaris encastats ofereixen emmagatzematge abundant, i el traster addicional proporciona espai extra per a les pertinences.

Ubicada en un poble amb tram de l'antiga Via Romana del Capsacosta, aquesta casa gaudeix de proximitat a zones d'interès com Ripollès, Garrotxa i Vall de Bianya (Bé Cultural d'Interès Nacional).
Classe energètica D amb consum de 210 kwh/m² any i emissions CO2 de 44 kg/m² any.

Una oportunitat perfecta per a qui busca qualitat de vida, espai i connexió amb l'entorn i un lloc per veure bé les postes de sol!

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Sant Pau de Segúries, Ripollès	Sup. Construïda:	190 m^2
Estat:	Bon estat	Habitacions:	6
Banys:	2 banys	Garatge:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		