



Pis planta baixa - **Camprodon**

ref. Brandia Pl. Bx



270.000 €

CAN BRANDIA és un projecte residencial que redefineix el concepte de llar a la idíl·lica localitat de Camprodon, Girona. Ubicat al Carrer Ferrer Bàrbara, 26, aquest desenvolupament ofereix una oportunitat extraordinària per adquirir una planta baixa en venda de 75 m2 de pis i 42 m2 de pati anglès, que ofereixen espais lluminosos i funcionals i combinen l'autenticitat de l'entorn amb les comoditats contemporànies d'un edifici, tot això envoltat per paisatges naturals.

Ubicació Excepcional a Camprodon:

Estratègicament situat a 3 minuts del Carrer València i a 6 minuts del Pont Nou.

“Can Brandia” gaudeix d'una ubicació privilegiada amb vistes panoràmiques que captiven la bellesa natural dels voltants.

Disseny Modern:

Cada pis ha estat dissenyat per reflectir l'elegància contemporània, amb acabats d'alta qualitat i espais lluminosos que creen un ambient acollidor en un edifici que respecta i realça l'estètica local. Cada pis disposa d'una plaça d'aparcament exterior i un traster.

Eficiència Energètica i Sostenibilitat Ambiental:

Cada pis ha estat dissenyat amb estàndards moderns d'eficiència energètica i tecnologia avançada per garantir un estil de vida d'alta qualitat i sostenible. El projecte es compromet a incorporar



ref. Brandia Pl. Bx

tecnologies eco amigables i una gestió eficient de recursos.

Qualitat de Vida:

Camprodon no és només una vall, és un estil de vida. Viu envoltat d'aire pur, tranquil·litat i l'autenticitat d'un poble que ha conservat el seu encant al llarg del temps.

Característiques:

L'edifici tindrà un ampli vestíbul amb un estil únic.

Fusteria de gran qualitat amb prestacions tèrmiques i acústiques que ofereixen un gran aïllament de l'exterior.

Porta de seguretat.

Paviments de parquet.

Saló menjador amb xemeneia.

Cuina equipada amb tots els electrodomèstics.

Banys amb moble i mirall.

*NOTA: Aquesta documentació és merament orientativa, pot estar subjecta a modificacions per indicació de la propietat, la direcció d'obra o l'administració competent, per tant no es pot considerar com obligació contractual, sinó com informació de caràcter general. El mobiliari, jardineria i elements auxiliars no estan inclosos, es grafia de manera orientativa, així com el color i/o textura dels materials representats.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis planta baixa
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Ripollès
Superfície:	75 m ²	Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Pati:	42 m ²	Calefacció:	Sí
Ascensor:	Sí		