



**265.000 €**

CAN BRANDIA és un projecte residencial que redefineix el concepte de llar a la idíl·lica localitat de Camprodon, Girona. Ubicat al Carrer Ferrer Bàrbara, 26, aquest desenvolupament ofereix una oportunitat extraordinària per adquirir un segon pis en venda de 95 m2, que ofereixen espais lluminosos i funcionals i combinen l'autenticitat de l'entorn amb les comoditats contemporànies d'un edifici, tot això envoltat per paisatges naturals.

**Ubicació Excepcional a Camprodon:**

Estratègicament situat a 3 minuts del Carrer València i a 6 minuts del Pont Nou.

“Can Brandia” gaudeix d'una ubicació privilegiada amb vistes panoràmiques que captiven la bellesa natural dels voltants.

**Disseny Modern:**

Cada pis ha estat dissenyat per reflectir l'elegància contemporània, amb acabats d'alta qualitat i espais lluminosos que creen un ambient acollidor en un edifici que respecta i realça l'estètica local. Cada pis disposa d'una plaça d'aparcament exterior i un traster.

**Eficiència Energètica i Sostenibilitat Ambiental:**

Cada pis ha estat dissenyat amb estàndards moderns d'eficiència energètica i tecnologia avançada per garantir un estil de vida d'alta qualitat i sostenible. El projecte es compromet a incorporar



ref. Brandia 2º

tecnologies eco amigables i una gestió eficient de recursos.

**Qualitat de Vida:**

Camprodon no és només una vall, és un estil de vida. Viu envoltat d'aire pur, tranquil·litat i l'autenticitat d'un poble que ha conservat el seu encant al llarg del temps.

**Característiques:**

L'edifici tindrà un ampli vestíbul amb un estil únic.

Fusteria de gran qualitat amb prestacions tèrmiques i acústiques que ofereixen un gran aïllament de l'exterior.

Porta de seguretat.

Paviments de parquet.

Saló menjador amb xemeneia.

Cuina equipada amb tots els electrodomèstics.

Bany amb moble i mirall.

**\*NOTA:** Aquesta documentació és merament orientativa, pot estar subjecta a modificacions per indicació de la propietat, la direcció d'obra o l'administració competent, per tant no es pot considerar com obligació contractual, sinó com informació de caràcter general. El mobiliari, jardineria i elements auxiliars no estan inclosos, es grafia de manera orientativa, així com el color i/o textura dels materials representats.

|               |                   |              |            |
|---------------|-------------------|--------------|------------|
| Operació:     | Venda             | Tipus:       | Apartament |
| Tipus d'obra: | Obra nova         | Situació:    | Ripollès   |
| Superfície:   | 95 m <sup>2</sup> | Habitacions: | 3          |
| Bany:         | 2 banys           | Pàrquing:    | Sí         |
| Rentador:     | Sí                | Traster:     | Sí         |
| Calefacció:   | Sí                | Balcó:       | Sí         |
| Ascensor:     | Sí                |              |            |